
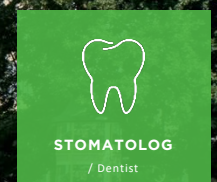
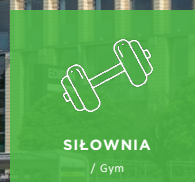


# GALILEO, NEWTON, EDISON

GTC | 

 ul. Armii Krajowej 16 i 18

**KRAKÓW**



## Dostępność

Availability

**od teraz/ from now**

**Całkowita powierzchnia biurowa**

Total office space

**33 250 m<sup>2</sup>**

**Dostępna powierzchnia biurowa**

Available office space

**5 400 m<sup>2</sup>**

**Dostępna powierzchnia handlowa**

Available retail space

**330 m<sup>2</sup>**

**Wielkość typowego piętra**

Typical floor size

**1 070 m<sup>2</sup>**

**Minimalna pow. biurowa**

Minimum lease area

**50 m<sup>2</sup>**

**Czynsz bazowy za powierzchnię biurową**

Office headline rent

**13,25 €/ m<sup>2</sup>**

**Czynsz bazowy za jedno miejsce parkingowe**

Parking rent

**75,00 €**

**Współczynnik powierzchni wspólnych**

Add-on factor

**4,75%**

**Koszty eksploatacyjne**

Service charge

**21,50 PLN/ m<sup>2</sup>**

# Dostępne powierzchnie

Maj 2025

Vacant space

May 2025

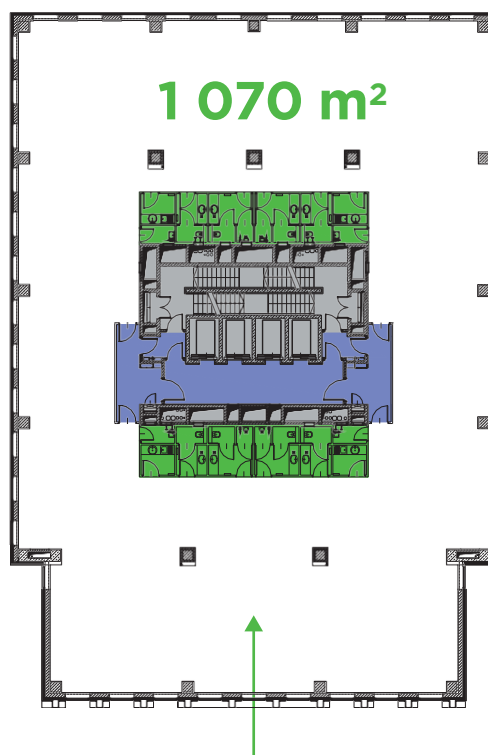
## KORONA - GALILEO, NEWTON, EDISON

ul. Armii Krajowej 16, 18, Kołowa 8

Piętro Floor	GALILEO	Dostępność Availability	NEWTON	Dostępność Availability	EDISON	Dostępność Availability
10	-	nd / na	-	nd / na	-	nd / na
9	-	nd / na	-	nd / na	292 m <sup>2</sup>	od zaraz / now
8	-	nd / na	-	nd / na	-	nd / na
7	478 m <sup>2</sup>	od 08.2025	-	nd / na	-	nd / na
6	-	nd / na	-	nd / na	-	nd / na
5	-	nd / na	-	nd / na	-	nd / na
4	1 081 m <sup>2</sup>	od zaraz / now	-	nd / na	1 070 m <sup>2</sup>	od zaraz / now
3	-	nd / na	-	nd / na	-	od zaraz / now
2	-	nd / na	-	nd / na	305 / 333 m <sup>2</sup>	od zaraz / now
1	550 / 18 / 60 m <sup>2</sup>	od zaraz / now	342 m <sup>2</sup>	od zaraz / now	468 m <sup>2</sup>	od zaraz / now
0	229 m <sup>2</sup>	od zaraz / now	71 m <sup>2</sup>	od zaraz / now	104 m <sup>2</sup>	od zaraz / now

## Plan piętra

Floor plan



## Kontakt | Contact

**AGNIESZKA KUEHN**  
+48 666 363 234  
agnieszka.kuehn@gtcgroup.com

**MARIA NOWAK**  
+48 728 321 858  
maria.nowak@gtcgroup.com

**GTC** |