

UNIVERSITY BUSINESS PARK A & B

GTC | 

 ul. Wólczańska 178

ŁÓDŹ



**DOSKONAŁE
SKOMUNIKOWANY**
Perfectly communicated



**RESTAURACJA
W POBLIŻU**
Restaurant nearby



**GALERIA
W POBLIŻU**
Shopping mall nearby



**ŁADOWANIE AUT
ELEKTRYCZNYCH**
Chargers for electric cars



**PARKING
DLA GOŚCI**
Parking for guests



**UDOGODNIENIA
DLA ROWERZYSTÓW**
Facilities for cyclists



**SALA
KONFERENCYJNA**
Conference room

Dostępność

Availability

od zaraz/ from now

Całkowita powierzchnia biurowa

Total office space

40 850 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

Available office space

10 867 m²

Dostępna powierzchnia handlowa

Available retail space

1 289 m²

Wielkość typowego piętra

Typical floor size

2 900 m²

Minimalna pow. biurowa

Minimum lease area

171 m²

Czynsz bazowy za powierzchnię biurową

Office headline rent

13 €/m²

Czynsz bazowy za jedno miejsce parkingowe

Parking rent

75 €

Współczynnik powierzchni wspólnych

Add-on factor

4.5%

Współczynnik miejsc parkingowych

Parking ratio

1/60

Koszty eksploatacyjne

Service charge

4.60 €/m²

Dostępne powierzchnie

Maj 2025

Vacant space

May 2025

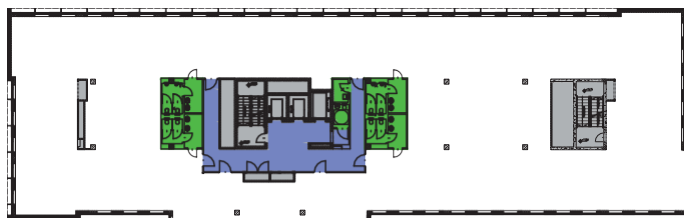
UNIVERSITY BUSINESS PARK A & B

ul. Wólczańska 178

Piętro Floor	UBP A		UBP B	
		Dostępność Availability		Dostępność Availability
6	480 m ²	od zaraz / now	1 700 m ²	od zaraz / now
5	2 160 / 224 m ²	od zaraz / now	2 903 m ²	od zaraz / now
4	1 206 m ²	nd / na	-	nd / na
3	373 m ²	nd / na	-	nd / na
2	-	nd / na	-	nd / na
1	1 484 m ²	od zaraz / now	-	nd / na
0	337, 339*, 250 m ²	od zaraz / now	129*, 400, 171 m ²	od zaraz / now

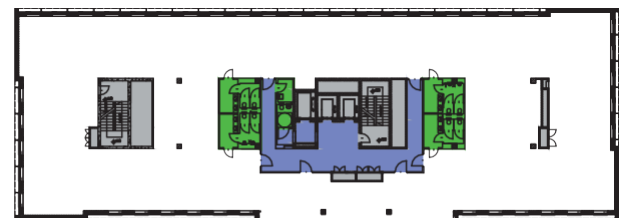
*kantyna/ canteen

Plan piętra Floor plan



A

2 900 m²



B

2 880 m²



Kontakt | Contact

AGNIESZKA KAWCZYŃSKA

+48 532 433 549

agnieszka.kawczynska@gtcgroup.com

MICHAŁ KUBICZ

+48 664 095 322

michal.kubicz@gtcgroup.com

GTC | 