



**UDOGODNIENIA
DLA ROWERZYSTÓW**
Facilities for cyclists



**PARKING
DLA GOŚCI**
Parking for guests



**ŁADOWANIE AUT
ELEKTRYCZNYCH**
Chargers for electric cars



**DOSKONAŁE
SKOMUNIKOWANY**
Perfectly communicated



Dostępność	Availability	from now/ od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa	Total office space	14 600 m²
Dostępna powierzchnia biurowa	Availale office space	5 796m²
Dostępna powierzchnia parterowa	Available ground floor space	1 080 m²
Wielkość typowego piętra	Typical floor size	1 900 – 2 000 m²
Minimalna pow. biurowa	Minimum lease area	500 m²
Czynsz bazowy za powierzchnię biurową	Office headline rent	14,50 €/ m²
Czynsz bazowy za jedno miejsce parkingowe	Parking rent	70 €
Współczynnik powierzchni wspólnych	Add-on factor	5,7 %
Współczynnik miejsc parkingowych	Parking ratio	1/65
Koszty eksploatacyjne	Service chargé	23,90 PLN/ m²

Dostępne powierzchnie

Maj 2025

Vacant space
May 2025

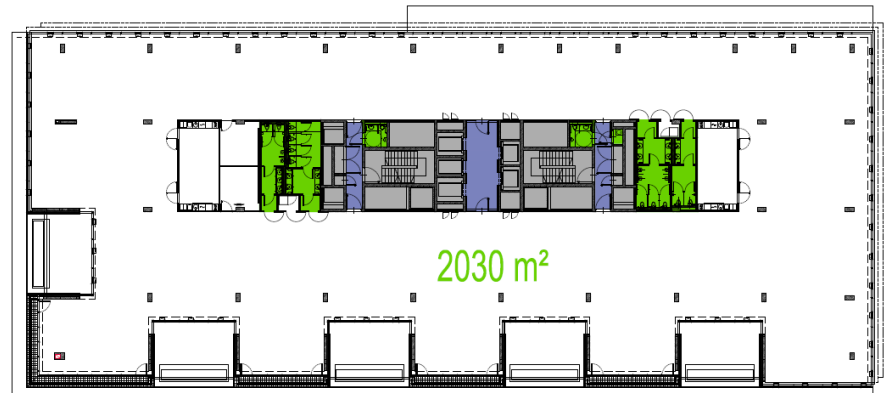
PIXEL

Ul. Grunwaldzka 182

Piętro Floor	PIXEL	Dostępność Availability
6	1 883 m ²	Od zaraz/ now
5	-	nd / na
4	872 m ²	Od zaraz /now
3	2 043 m ²	Od zaraz /now
2	998,18 m ²	Od zaraz/now
1	-	nd / na
0	412 m ² - Wykończona powierzchnia pod przedszkole 668 m ² - Powierzchnia pod retail/kantynę	Od zaraz / now

Plan piętra

Floor plan



Kontakt | Contact

AGNIESZKA KAWCZYŃSKA
+48 532 433 549
agnieszka.kawczynska@gtcgroup.com

MACIEJ OZDOBA
+48 604 792 682
maciej.ozdoba@gtcgroup.com

